

SCHOONMAAK EN KLEINE REPARATIE OVEREENKOMST

, [eigenaar]
, partij te ene zijde
, In deze vertegenwoordigd door:
, hierna te noemen: 'opdrachtnemer'

, Devine Management
, partij te andere zijde
, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door
in de hoedanigheid van.....
, hierna te noemen: 'opdrachtgever'

Artikel 1. Definities

1. Het werk: De algehele werkzaamheden gerelateerd aan de woning, waaronder doch niet beperkt tot het integraal schoonmaken van de woning, daaronder te begrijpen:

- het verrichten van alle noodzakelijke handelingen opdat de woning schoon en fris wordt en blijft;
- het onderhouden van de tuin en
- het onderhouden c.q. repareren van gebreken aan de woning.

2. Onder het schoonmaken wordt in ieder geval, doch niet beperkt tot, (een en ander afhankelijk van het soort schoonmaak) verstaan:

- a. vloer vegen;
- b. ramen lappen;
- c. linnengoed verschonon;
- d. dweilen;
- e. stoffen;
- f. stofzuigen;
- g. badgerei, badlakens, handdoeken, waslappen en badmat verschonon en

3. Onder het onderhouden van de tuin wordt in ieder geval begrepen, doch niet beperkt tot:

- a. de tuin harpen;
- b. buitenplanten verzorgen en
- c. het gras maaien.

2. Woning: De woning waarin de werkzaamheden worden verricht plaatselijk bekend onder de types:

- Karawara,
- Kibrahacha,
- Watapana of

- Mahok.

Onder woning wordt mede verstaan het erf, dan wel de tuin toebehorend aan de woning.

3. Inwoners: de persoon die rechtmatig in een woning verblijft, ongeacht of de woning het hoofdverblijf is.

Artikel 2. Verplichtingen van de opdrachtnemer

1. De opdrachtnemer is verplicht het werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van deze overeenkomst uit te voeren.
2. De opdrachtnemer dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor geen schade aan enig goed van de opdrachtgever, schade aan de woning dan wel schade aan enig goed van de inwoners wordt aangebracht.
3. De opdrachtnemer is verplicht de door of namens de opdrachtgever gegeven opdrachten en aanwijzingen op te volgen.
4. De opdrachtnemer dient het werk in met de opdrachtgever overeengekomen termijn af te ronden.
5. Overminderd het derde lid komt de wijze waarop het werk wordt uitgevoerd voor verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer.
6. De opdrachtnemer wordt geacht de nodige expertise te bezitten om het werk goed te verrichten.
7. Indien de opdrachtnemer bij het verrichten van het werk enige schade aan de woning mocht constateren dan dient de opdrachtnemer de opdrachtgever binnen 3 dagen schriftelijk te informeren omtrent deze schade.
8. De opdrachtnemer vrijwaart de opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, welke zijn ontstaan bij het uitvoeren van het werk door de opdrachtnemer, zijn personeel of een ander die onder verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer het werk verricht.

Artikel 3. Aansprakelijkheid

1. Onverminderd de aansprakelijkheid van partijen krachtens de overeenkomst of de wet is de opdrachtnemer aansprakelijk voor schade aan het werk, tenzij deze schade het gevolg is van overmacht dan wel enige omstandigheden waarvan redelijkerwijze de opdrachtnemer geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen en het onredelijk zou zijn de schade voor zijn rekening te doen komen.
2. De opdrachtnemer is aansprakelijk voor toegebrachte schade aan enig goed van de opdrachtgever, voorzover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de opdrachtnemer of diens personeel.

Artikel 4. Verplichtingen van de opdrachtgever

1. De opdrachtgever zorgt ervoor dat het werk voldoende aan de opdrachtnemer wordt beschreven.

2. De kosten van de electriciteit en water welke noodzakelijk zijn bij het uitvoeren van het werk komen voor rekening van de opdrachtgever.
3. De opdrachtgever draagt er zorg voor dat door derden uit te voeren werkzaamheden op het terrein van de opdrachtgever geen belemmering voor de opdrachtnemer veroorzaken, dan wel dat het werk daardoor niet of niet volledig kan worden verricht.
4. De opdrachtgever gedraagt zich bij de uitvoering van deze overeenkomst als een goed opdrachtgever.

Artikel 5. Aansprakelijkheid opdrachtgever

Aanspraken zijdens de opdrachtnemer op de opdrachtgever die kunnen voortvloeien uit welke tekortkomingen dan ook, onder welke naam dan ook bij de nakoming van deze overeenkomst, dan wel uit de wet, worden bepaald op nihil.

Artikel 6.

1. Het werk dient in alle gevallen voor 12 uur des middags te zijn afgerond.
2. Indien het werk niet naar tevredenheid van de inwoners is verricht, dan dient de opdrachtnemer het werk zo spoedig mogelijk te verbeteren, doch in ieder geval op dezelfde dag.
3. Alle kosten verbandhoudende met het vorige lid, komen ten laste van de opdrachtnemer.

Artikel 7. Betaling

1. De opdrachtnemer zendt, met bevestiging van ontvangst, na het verschijnen van een betalingstermijn de desbetreffende termijnfactuur aan de opdrachtgever toe. De omzetbelasting wordt afzonderlijk vermeld.
2. De betaling van een termijn dient plaats te vinden uiterlijk 14 dagen na de dag waarop de opdrachtnemer de termijnfactuur aan de opdrachtgever heeft toegezonden.

Artikel 8.

1. Deze overeenkomst komt van rechtswege tot een einde op de dag door partijen vastgesteld als beëindigingsdatum.
2. Tussentijdse beëindiging van de overeenkomst kan geschieden met in acht neming van een maand opzegtermijn.

Artikel 9.

Indien het werk niet voldoet aan de overeenkomst, dan kan de opdrachtgever naar goeddunken de betaling geheel of gedeeltelijk opschorten.

Artikel 10.

1. Indien een der partijen toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van een of meer van zijn verplichting uit deze overeenkomst, zal de andere partij hem deswege schriftelijk in gebreke stellen, tenzij nakoming van de betreffende verplichting reeds blijvend onmogelijk is, in welk geval de nalatige partij onmiddellijk in gebreke is. De ingebrekestelling omvat een redelijke termijn om alsnog zijn verplichtingen na te komen. Deze termijn heeft het karakter van een fatale termijn.
2. De partij die toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van zijn verplichting(en) is tegenover de andere partij aansprakelijk voor vergoeding van de door de andere partij geleden c.q. te lijden schade.

Artikel 11

De opdrachtnemer verplicht zich om maandelijks alle belastingen en sociale lasten te voldoen voor alle onder de opdrachtnemer ressorterende werknemers, ongeacht de rechtsverhouding tussen de opdrachtnemer en de werknemer, op straffe van een boete van Nafl. 20.000,= per overtreding.

Artikel 12. In gebreke stellen opdrachtnemer

1. De opdrachtgever is bevoegd het werk door een derde te doen uitvoeren of voortzetten, indien de opdrachtnemer langer dan vijf dagen in gebreke blijft. De opdrachtgever heeft in voornoemd geval recht op vergoeding van de uit het gebreke blijven van de opdrachtnemer voortvloeiende schade en kosten.
2. De opdrachtgever brengt een boete begroot op 10% van de aannemingsom in rekening wanneer de opdrachtnemer in gebreke raakt.

Artikel 13. Geheimhouding

1. De opdrachtnemer erkent dat de inhoud van de relatie met de opdrachtgever alsmede de informatie welke aan haar bekend wordt in het kader van de uitvoering van het werk een strikt vertrouwelijk karakter dragen.
2. Partijen zullen op geen enkele wijze, direct, noch indirect, noch mondeling, noch in geschrift, noch anderszins de inhoud van de relatie met de wederpartij alsmede de informatie welke aan haar bekend wordt, aan derden bekend maken, anders dan na voorafgaande schriftelijke toestemming van de wederpartij.
3. Partijen brengen elkander een boete van Nafl. 5000,= per overtreding in rekening indien niet wordt voldaan aan de vorige leden.

Artikel 14. Geschillen

1. Voor de beslechting van de geschillen die op grond van deze overeenkomst kunnen voortvloeien wenden partijen zich tot het Gerecht in Eerste Aanleg te Curaçao.
2. Op deze overeenkomst is het Nederlands-Antilliaans recht van toepassing.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt te Curaçao d.d. (dd-mm-jjjj)

De opdrachtnemer

De opdrachtgever
