

## Huurovereenkomst

Ondergetekenden:

,  
, wonende te  
, geboortedatum  
, Id nummer  
, partij te ene zijde  
, hierna te noemen: 'huurder'

,  
, Devine Management  
, partij te andere zijde  
, hierna te noemen: 'verhuurder'

Komen overeen:

---

### Artikel 1.

1. Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de woonruimte en de daarbij toebehorend erf, hierna 'het gehuurde' genoemd, plaatselijk bekend als:
2. Het gehuurde kan uitsluitend worden gebruikt als woonruimte.

### Artikel 2

De verhuurder draagt zorg voor de schoonmaak van het gehuurde welke plaats zal vinden op grond van de zogenaamde "schoonmaak en reparatie overeenkomst". De schoonmaak en reparatie overeenkomst maakt integraal deel uit van de onderhavige huurovereenkomst.

### Artikel 3

Verhuurder is belast met het beheren van het gehuurde op grond van het tussen verhuurder en de eigenaar van het gehuurde gesloten beheersovereenkomst.

### Artikel 4

1. Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur ingaande op (dd-mm-jjjj) en lopende tot en met (dd-mm-jjjj).

2. Partijen kunnen tijdens deze periode deze overeenkomst niet tussentijds door opzegging beëindigen.
3. Verhuurder draagt zorg het gehuurde op de ingangsdatum van de huur aan huurder ter beschikking stellen, een en ander uitsluitend indien de huurder aan alle op dat moment bestaande verplichtingen jegens verhuurder heeft voldaan.

#### **Artikel 5**

1. De huurder betaalt een huurprijs groot Nafl. (\$\$) per dag.
2. De huurder is een bedrag groot minimaal Nafl. 1000,- verschuldigd als zekerheid voor de verschuldigde huurpenningen, welke zekerheidsbedrag niet met de huurpenningen verrekend kan worden.
3. In het geval dat het gehuurde voor langer dan een maand in gebruik wordt genomen, bedraagt de te betalen zekerheid minimaal een maand borg.

#### **Artikel 6**

1. De huurder is verplicht persoonlijk gebruik te maken van het gehuurde.
2. Deze huurovereenkomst komt van rechtswege tot een einde indien het gehuurde in onderverhuur wordt gegeven of het gehuurde wordt gebruikt voor handelingen die in strijd met de wetten hier ter lande zijn, in welke gevallen onmiddellijk ontruiming van het gehuurde zal worden bedongen.

#### **Artikel 7**

1. De huurder of de zijnen kan niet in het gehuurde roken of gebruik maken van enig nicotinehoudende met de mond dan wel neus te inhaleren middel, op straffe van een boete van Nafl. 10.000,=.
2. De huurder of de zijnen kan niet enig product dat door de opiumlandsverordening hier te lande wordt verboden, in het gehuurde gebruiken, op straffe van een boete van Nafl. 10.000,=.

#### **Artikel 8**

1. Alle belastingen en heffingen die in verband staan met het gebruik van het gehuurde, zoals, doch niet beperkt tot, afvalstoffenbelastingen, komen voor rekening van de huurder.
2. Voor de kosten inzake elektriciteit, water en gas betaalt de huurder naar mate van verbruik te bepalen door de verhuurder bij ommekomst van de huurovereenkomst.
3. De telefoonkosten van het gehuurde komen voor rekening van de huurder.
4. De huurder is een voorschot groot Nafl. 250,- verschuldigd voor schoonmaak en onderhoudskosten.

#### **Artikel 9**

1. Vanaf de ingangsdatum van de huur worden alle mededelingen van verhuurder aan huurder in verband met de uitvoering van deze huurovereenkomst, gericht aan het adres van het gehuurde, als zijnde het werkelijke woonadres van huurder.
2. Indien het gehuurde geen vaste woonplaats meer van huurder is, verplicht huurder zich om verhuurder daarvan terstond schriftelijk in kennis te stellen onder opgave van het nieuwe adres.
3. Voor het geval huurder het gehuurde voorgoed verlaat zonder opgave van het nieuwe adres aan verhuurder blijft het adres van het gehuurde als woonplaats van huurder aangemerkt.

### **Artikel 10**

Onverminderd de aansprakelijkheid van partijen krachtens de overeenkomst of de wet is de huurder aansprakelijk voor schade aan het gehuurde, tenzij deze schade het gevolg is van overmacht dan wel enige omstandigheden waarvan deze schade redelijkerwijze niet aan de huurder toegerekend kan worden.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend te Curaçao d.d.

Huurder

Verhuurder